



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta:ROP-SJE-11763-LOC-1/2024

Zavodni broj:07- 353-76/2024

Datum: 25.04.2024.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo PP A.L.K.-N.B. PEŠTER DOO NOVI PAZAR, preko punomoćnika Medžida Ragipovića,dipl.ing.el. iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju fotonaponske elektrane na krovu postojećeg objekta, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.87/2023) i Prostornog plana opštine Sjenica, (“Opštinski sl.glasnik”, broj:7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju fotonaponske elektrane snage 165.6kWp (150 kVA) na krovu postojećeg ekonomskog objekta-štala, (objekat broj 18) koji je izgrađen na kat.parceli broj 95/1 KO Ugao. Fotonaponske elektrane su objekti kategorije G, klasifikacione oznake 230201.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Katastarska parcela broj 95/1 KO Sjenica, na kojoj je izgrađen ekonomski objekat nalazi se u granicama Prostornog plana opštine Sjenica, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj:7/2013) Lokacija pripada građevinskom području naselja.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Ekonomski objekat-, obeležen na grafičkom prilogu sa brojem 18, površine pod objektom 1951m². Objekat ima građevinsku dozvolu, izgrađen je na građevinskoj parceli koja je u granicama kat.parcele broj 95/1 KO Ugao, koja je u privatnoj svojini Bajramović Numana, vlasnika A.L.K.-N:B: PEŠTER .

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekta: fotonaponske elektrane na krovu postojećeg objekta-ekonomski objekat.

Pravila građenja: Na području opštine Sjenica postoji mogućnost izgradnje solarnih elektrana. Novi i obnovljivi izvori energije (NOIE) imaće najveći značaj u sektoru lične i opšte potrošnje i poljoprivrede, a manje u domenu industrije i elektroenergetike.

Opšta pravila za postavljanje fotonaponske elektrane:

- mogu se postavljati ako postojeći objekti imaju građevinsku dozvolu;
- na krovovima sa klasičnim krovnim pokrivačem i nagibom krova od 0° do 60°, gde je optimalni nagib krova između 30 i 35°;
- krovni pokrivač treba da bude u zadovoljavajućem stanju u narednih trideset i više godina kolika je i trajnost solarne elektrane, odnosno period garantovanih performansi rada solarne elektrane.
- Same elektrane ne mogu biti izvor požara, ali je potrebno pravilno isplanirati i pribavi deklaraciju o proizvodu kako bi se obezbedila sigurnost od požara.

Fotonaponska elektrana će biti izvedena na limenom krovu postojećeg objekta. Sistem je predviđen za paralelan rad sa javnom električnom mrežom lokalnog distributera.

Predviđene fotonaponske elektrane su kombinacija proizvodnje, potrošnje i prodaje, odnosno da višak proizvedene električne energije isporučuje se u mrežu Elektroprivrede Srbije (EPS).

Fotonaponska elektrana sastoji se od fotonaponskih modula, DC ormana, AC ormani sa ugrađenim prenaponskim i strujnim zaštitama i pretvaračima.

Prema priloženom idejnom rešenju fotonaponska elektrana sastojace se iz 12 fotonaponskih polja.

Sva polja će biti postavljena na istoj krovnoj ravni.

Za izgradnju predmetne fotonaponske elektrane potrebno je ugraditi 360 modula tipa Monokristalni PV module Duplex/BBO460Wp Premium, odgovarajuće povezanih na pet (5) trofazna pretvarača. Moduli i ostala oprema će biti postavljeni na metalnu podkonstrukciju koja se fiksira na limeni krovni pokrivač.

Pretvarači i AC orman biće postavljeni na jugoistočnoj fasadi objekta neposredno u blizini postojeće trafostanice TS 10/0,4kV „ALK NB PEŠTER“.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U skladu sa članom 1. Zakona o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", broj 61/2011) za zgrade koje se ne greju i ne klimatizuju nije potrebno raditi elaborate energetske efikasnosti

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Investitor je ishodovao tehničkih uslova za projektovanje i priključenje broj: Broj: 2541200-D.09.31.-91159/1-24 u skladu sa članom 18. Stav 4. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS". Br.87/23) za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, ne pribavlja nadležni organ u okviru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Idejno rešenje koje je izradio SZTR "Formel" Sjenica, broj tehničke dokumentacije: 11/2024, april 2024, odgovorno lice i glavni projektant, Medžid Ragipović, dipl.inž.el. Licenca 350 B322 05 je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i uslovi EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj:2541200-D.09.31.-91159/1-24 od 19.03.2024.god. za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, ne pribavlja nadležni organ u okviru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka

US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 I 62/23) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/2019).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.96/2023).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

-Uslove za projektovanje i priključenje objekta na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije koji su pribavljeni u skladu sa Zakonom kojim se uređuje energetika, koje je investitor pribavio van objedinjene procedure u skladu sa članom 16.stav 2 taška 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.96/23).

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Položaj objekta na parceli i položaj fotonaponske elektrane na krovnoj ravni objekta.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.ppravnik